|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Республика Бурятия**  **Глава муниципального образования**  **«Кижингинский район»** |  | | | **Буряад Республикын**  **«Хэжэнгын аймаг»**  **гэhэн муниципальна**  **байгууламжын гулваа** |
|  | |  |  | |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

“05” апреля 2024 г. № 78

|  |
| --- |
| с. Кижинга |

**О разрешении продажи здания и земельного участка,**

**расположенных по адресу: РБ, Кижингинский район,**

**с. Новокижингинск, ул. Заречная, д. 21**

Рассмотрев заявления Елшиной Татьяны Игоревны, 22.06.1989 г.р.,

зарегистрированной по адресу: РБ, Кижингинской район, с. Новокижингинск, ул. Заречная, д. 21,

Елшина Сергея Андреевича, 03.01.2007 г.р., зарегистрированного по адресу: РБ, Кижингинской район, с. Новокижингинск, ул. Заречная, д. 21,

о выдаче предварительного разрешения на продажу 1/4 доли здания и земельного участка, расположенных по адресу: РБ, Кижингинский район, с. Новокижингинск, ул. Заречная, д. 21, принадлежащих на праве общей долевой собственности несовершеннолетним:

Елшину Сергею Андреевичу, 03.01.2007 г.р., - 1/4 доля,

Елшиной Диане Андреевне, 12.08.2012 г.р., - 1/4 доля,

Елшиной Виктории Андреевне, 27.06.2018 г.р., - 1/4 доля,

учитывая, согласие всех заинтересованных лиц, имущественные права и интересы несовершеннолетних ущемлены не будут, руководствуясь ст. 28, 37 Гражданского кодекса РФ, ст. 60 Семейного кодекса РФ, Федеральным законом «Об опеке и попечительстве» от 24.04.2008 №48-ФЗ:

1. Разрешить несовершеннолетнему Елшину Сергею Андреевичу, 03.01.2007 г.р., действующему с согласия законного представителя, продажу 1/4 доли здания и земельного участка, расположенных по адресу: РБ, Кижингинский район, с. Новокижингинск, ул. Заречная, д. 21, при условии предоставления в собственность несовершеннолетнего 1/3 доли жилой квартиры по адресу: РБ, Кижингинский район, с. Новокижингинск, Микрорайон, д. 18, кв. 6 в срок до 05.07.2024 года.
2. Разрешить Елшиной Татьяне Игоревне, 22.06.1989 г.р., продажу 1/4 доли здания и земельного участка, расположенных по адресу: РБ, Кижингинский район, с. Новокижингинск, ул. Заречная, д. 21, принадлежащих на праве общей долевой собственности несовершеннолетним: Елшину Сергею Андреевичу, 03.01.2007 г.р., - 1/4 доля, Елшиной Диане Андреевне, 12.08.2012 г.р., - 1/4 доля, Елшиной Виктории Андреевне, 27.06.2018 г.р., - 1/4 доля, при условии предоставления в собственность по 1/3 доле квартиры по адресу: РБ, Кижингинский район, с. Новокижингинск, Микрорайон, д. 18, кв. 6 несовершеннолетним: Елшину Сергею Андреевичу, 03.01.2007 г.р., - 1/3 доля, Елшиной Диане Андреевне, 12.08.2012 г.р., - 1/3 доля, Елшиной Виктории Андреевне, 27.06.2018 г.р., - 1/3 доля, в срок до 05.07.2024 года.
3. Обязать Елшину Татьяну Игоревну, 22.06.1989 г.р., предоставить в орган опеки и попечительства АМО «Кижингинский район» копию договора купли-продажи данного имущества в срок до 05.07.2024 года.
4. Обязать Елшину Татьяну Игоревну, 22.06.1989 г.р., предоставить в орган опеки и попечительства АМО «Кижингинский район» копии правоустанавливающих документов, подтверждающих предоставление в собственность несовершеннолетним: Елшину Сергею Андреевичу, 03.01.2007 г.р., Елшиной Диане Андреевне, Елшиной Виктории Андреевне, 27.06.2018 г.р., в срок до 05.04.2025 года.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главного специалиста органа опеки и попечительства АМО «Кижингинский район» Балданову В.Ю. и заместителя руководителя по социальным вопросам администрации МО «Кижингинский район» Эрдынееву И. И.
6. Постановление действительно в течение 3 (трех) месяцев с момента его вынесения.

**Глава муниципального образования**

**«Кижингинский район» Г. З. Лхасаранов**